

Zarządzenie Nr 96/2011

Burmistrza Trzebiatowa

z dnia 5 grudnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy
gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych**

Na podstawie § 3 ust. 4 uchwały nr XXI/206/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.06.2008r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych (Dz. U. Nr 72 , poz. 1579) Burmistrz Trzebiatowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne , roczne stawki netto czynszu najmu, dzierżawy za 1 m² powierzchni gruntu:

1. Grunty pod ogrody:
 - a) do 400 m² – 0,20 zł (nie mniej niż 30,00 zł)
 - b) powyżej 400 m²- 0,25 zł
2. Grunty przeznaczone pod działalność handlową:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 90,00 zł
 - b) w pozostałych miejscowościach – 60,00 zł
3. Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż handlowa – 8,00 zł
4. Grunty przeznaczone pod rekreację - 2,00 zł
5. Grunty pod garaże:
 - a) użytkowane przez inwalidów posiadających zaświadczenie Komisji ds. Przyznawania Uprawnień Inwalidom do Nabywania Samochodów Osobowych, o konieczności posługiwania się pojazdem mechanicznym, pod warunkiem, że dzierżawa gruntu nastąpiła w trybie bez przetargowym– 6,00 zł
 - b) pozostałe – 10,00 zł
6. Grunty pozostałe nie podlegające zabudowie lub pod obiektami nie związanymi z działalnością gospodarczą, bądź rekreacyjną – 4,80 zł
7. Grunty role – wg. stawek stosowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych, nie mniej niż – 70,00 zł

§ 2. Ustala się minimalne, miesięczne stawki netto czynszu za najem , dzierżawę komunalnych lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej:

1. Lokale handlowe:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 19,00 zł
 - b) w pozostałych miejscowościach - 10,00 zł
2. Lokale związane z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt. 3:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 10,30 zł
 - b) w pozostałych miejscowościach – 6,00 zł
3. Lokale rzemieślnicze przeznaczone do wynajęcia na rzecz emerytów i rencistów, lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, garaże , jadalnie oraz lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji społeczno-politycznych – 5,80 zł
4. Lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji charytatywnych, opiekuńczych, kulturalnooświatowych, leczniczych, wychowawczych, sportowo-turystycznych, o ile nie prowadzą działalności zarobkowej- wg stawek czynszu obowiązującego przy wynajmie komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 3. Stawki określone w § 1 i 2 stanowią podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz mają zastosowanie do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem i dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012r.

BURMISTRZ TRZEBIATOWA

Zdzisław Matusewicz