

PROTOKÓŁ NR XLI/13
z sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VI kadencji
z dnia 28 listopada 2013 r.

Ustawowy skład Rady Miejskiej – 15 Radnych.
Obecnym na posiedzeniu – 15 Radnych.

Bezwzględna większość głosów ustawowego składu Rady wynosi 8 głosów.

Lista obecności Radnych RM stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli:

1. Burmistrz Trzebiatowa – Zdzisław Matusiewicz
2. Zastępca Burmistrza – Stefan Warcholak
3. Skarbnik Trzebiatowa – Mariola Ludwiczak
4. Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda
5. Radca Prawny – Pani Monika Kwiatkowska
6. Zaproszeni goście: dyrektorzy i kierownicy zakładów i jednostek budżetowych gminy, przedstawiciele zakładów pracy, instytucji, organizacji społecznych i politycznych z terenu miasta i gminy, przedstawiciele prasy lokalnej – wg listy obecności.
7. Przewodniczący organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy wg listy obecności.
8. Grono osób z publiczności zainteresowanych działalnością Rady.

Lista obecności przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy i lista obecności gości zaproszonych na sesję stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Sprawy regulaminowe:

- a/ otwarcie sesji,
- b/ stwierdzenie quorum,
- c/ przedstawienie porządku obrad,
- d/ przyjęcie protokołu z XL sesji RM.

2. Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z prac między sesjami.

3. Interpelacje Radnych Rady Miejskiej.

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi w Gminie Trzebiatów. Ocena realizacji uchwał Rady Miejskiej w sprawie zbycia i nabycia nieruchomości

- a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego,
- b/ dyskusja,
- c/ przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej.

5. Funkcjonowanie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie

- a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych,

- b/ dyskusja,
- c/ przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej.

6. Odpowiedzi na interpelacje Radnych Rady Miejskiej.
7. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał Rady Miejskiej.

1/ Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego do projektów uchwał:

- a) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2013 rok;
- b) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;
- c) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 392/8 i 392/9 położone w obrębie Trzebiatów – 4);
- d) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 264/2 przy ul. Żytniej w Trzebiatowie);
- e) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 426/8 położonej w Bieczynku (obręb Bieczyno));
- f) w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 311/3, 311/6, 311/7 i 311/8 położone przy ul. Perłowej w Trzebiatowie na dz. nr 466/20 i 466/21 położone w Trzebiatowie (obręb – 6)).

2/ Stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej do projektów uchwał:

- a/ w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego w 2014 roku;
- b/ o zmianie uchwały w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi;
- c/ w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Spółka z o.o. do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej;
- d/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Trzebiatów – 3 i Gorzysław w gminie Trzebiatów;
- e/ w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych.

3/ Stanowisko Komisji Spraw Społecznych do projektu uchwały:

- a/ w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2014 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
8. Przedstawienie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną.
 9. Zapytania i wolne wnioski.
 10. Sprawy bieżące, informacje.
 11. Zamknięcie obrad.

Przebieg obrad:

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie posiedzenia

XLI sesja Rady Miejskiej w Trzebiatowie VI kadencji rozpoczęła się o godzinie 11.00 i odbywała się w sali obrad trzebiatowskiego Ratusza.

Sesję otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący Rady Miejskiej Sławomir Ruszkowski. Przewodniczący serdecznie przywitał Radnych RM, Burmistrza wraz z współpracownikami, nowego Wiceburmistrza – Pana Stefana Warcholaka, zaproszonych gości, przedstawicieli gminnych jednostek i zakładów budżetowych, Sołtysów, Przewodniczących rad osiedlowych, Radnych Rady Powiatu Gryfickiego oraz innych uczestników sesji.

b/ stwierdzenie quorum

Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził, iż w sesji uczestniczy 14 Radnych, co uprawnia Radę Miejską do podejmowania prawomocnych uchwał RM.

Funkcję Sekretarza obrad sprawowała Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Nowak.

c/ przedstawienie porządku obrad

Do przedstawionego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej porządku obrad zaproponowano zmiany:

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – proponuje, aby w punkcie 7 ppkt 2/ lit. e/ wprowadzić projekt uchwały dotyczący opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych. Projekt uchwały był omawiany na wszystkich Komisjach.

Radny Stanisław Sitarski – proponuje zdjęcie z porządku obrad z pkt. 7 ppkt 4/ lit. a/ w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Trzebiatowa. Radny zwracając się do Pana Burmistrza powiedział, że po wszystkich Komisjach jest zdania, że ta podwyżka nie będzie dla Burmistrza przegłosowana, dlatego uważa, że nie ma sensu „mocować się z koniem”.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – powiedział, że w tym przypadku nie chodzi o sam fakt podwyżki, ale o pewną wolę współpracy pomiędzy Klubem Idziemy Razem, a Burmistrzem Trzebiatowa. Wszystkie przesłanki, które stały za argumentacją o obniżeniu wynagrodzenia zostały zanegowane. Nie ma żadnego dzisiaj argumentu na rzecz tego, aby dalej utrzymywać w mocy tę uchwałę. W takim razie Pan Burmistrz chce sprawdzić, czy dzisiaj, w sytuacji, jak już powiedzieliśmy i na ostatniej sesji i wcześniej, czy Klub Idziemy Razem wykazuje jakąkolwiek wolę podjęcia współpracy z Burmistrzem. Jak na razie kończy się to na ładnych słówkach, ale nasza publiczność i społeczeństwo, nie do końca zdaje sobie sprawę, że toczy się cały czas ze strony Klubu Idziemy Razem brutalna walka polityczna.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Sławomir Ruszkowski – przypomniał, że dyskutujemy o porządku obrad, a nie merytorycznie na temat uchwały.

Wniosek w sprawie wprowadzenia do porządku obrad w punkcie 7 ppkt 2/ lit. e/ projektu uchwały w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych Wysoka Rada przyjęła jednogłośnie, 14 głosami „za”.

W tym momencie obrad przybył Radny Artur Cirocki.

Wniosek w sprawie zdjęcia z porządku obrad (pkt. 7 ppkt 4/ lit. a/) projektu uchwały w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Trzebiatowa Wysoka Rada przyjęła 9 głosami „za” przy 4 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”. Radny Cirocki nie brał udziału w głosowaniu.

Porządek obrad po zmianach Wysoka Rada przyjęła jednogłośnie, 15 głosami „za”.

Porządek obrad zaproponowany przez Przewodniczącego Rady, zawiadomienie o sesji, zaproszenie na sesję, kserokopie imiennych zaproszeń oraz zawiadomienie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 4, 5, 6, 7 i 8 do niniejszego protokołu.

d/ przyjęcie protokołu z XL sesji RM

Protokół z XL sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VI kadencji był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej oraz na sali obrad przed rozpoczęciem sesji. Przewodniczący Rady stwierdził, iż do momentu rozpoczęcia obrad obecnej sesji nikt nie zgłosił uwag ani zastrzeżeń do treści protokołu, wobec tego poddał go pod głosowanie.

Rada w wyniku głosowania (14 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”), przyjęła protokół z XL sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VI kadencji wg przedstawionej treści.

Do punktu 2.

Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z prac między sesjami

Sprawozdanie z prac między sesjami przedstawione przez Burmistrza Trzebiatowa – Pana Zdzisław Matuszewicz stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – odnośnie gali Gryfickiej Regi, która odbyła się dnia 23 listopada Pan Burmistrz powiedział, że ponownie gmina nie była konsultowana w sprawie przyznania nagród dla mieszkańców z terenu naszej gminy. Przedstawicielem oficjalnym na gali był Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak, jednak Pan Starosta Kazimierz Sać, nie stosując się do zapisów ustawy o samorządzie gminnym postanowił wręczyć wyróżnienie dla Gminy Trzebiatów Panu Przewodniczącemu Ruszkowskiemu. Tutaj Pan Burmistrz pozostawia tę sprawę bez komentarza, do samodzielnej oceny.

Pan Burmistrz oznajmił, że dnia 27 listopada odbyło się kolejne spotkanie zespołu ds. strategii rozwoju gminy. Burmistrz przypomniał, że do składu tego zespołu zaprosił Pana Przewodniczącego naszej Rady i Pana Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych – Pana Kaniewicza i uczestniczą oni w pracach tejże komisji. Jest to bardzo wyraźny wyraz pewnej woli współpracy ze strony Burmistrza, dlatego ponawia pytanie o wolę współpracy z drugiej strony, bo jeżeli chodzi o kwestie związane z wynagrodzeniem Burmistrza, to przekazanie tej sprawy przez Burmistrza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego jest jego pytaniem i jego obroną przed atakami Idziemy Razem. Natomiast Klub Idziemy Razem na swoje zarzuty uzyskał już wszystkie odpowiedzi, które mógł uzyskać, że nie miał po prostu racji. Burmistrz powiedział, że odbiera to, jako brak woli współpracy ze strony Klubu Idziemy Razem, a oczekuje bardzo wyraźnego sygnału, że coś się zmieniło. Jak na razie brutalna walka polityczna. Dlaczego brutalna? Ponieważ dotyczy wynagrodzenia także jego rodziny. Burmistrz oznajmił, że zrezygnował z pracy na Uniwersytecie, mimo, że wcześniej te argumenty zostały odrzucone przez RIO. To nie przemawia do Klubu Idziemy Razem i kontynuowany jest ten proceder dalej. Burmistrz dodał, że w ramach prac zespołu nad strategią rozwoju gminy zaprosiliśmy również

specjalistów ze Stowarzyszenia Rozwoju Gospodarczego Gmin ze Szczecina, którzy przedstawili bardzo ciekawą prezentację i wystąpienie związane z rozpoczęciem prac właśnie nad rozwojem naszej gminy.

Na zakończenie Pan Burmistrz odczytał list od Powiatowego Lekarza Weterynarii w Gryficach w sprawie podziękowania dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzebiatowie, a w szczególności dla Naczelnika Pana Mariana Sobczaka za pomoc przy likwidacji choroby zakaźnej, jaka wystąpiła w pasiekach zlokalizowanych na terenie naszej gminy.

Radny Teodor Klimowski – w sprawozdaniu usłyszał, że Straż Miejska udzieliła 178 mandatów. Szkoda, że w sesjach nie uczestniczy przedstawiciel SM. Chodzi konkretnie o psie odchody. Radny przypomniał, że już kilkakrotnie wnioskował o to, by się tym zajęli. Na dziś nie widać w terenie Straży Miejskiej. Chodzi o chodniki, place zabaw, place zieleni. Panowie Burmistrzowie – proszę przyjrzeć się chodnikom, jak one wyglądają. Mamy piękne hasło „Posprzątaj po swoim psie”. Tu nie chodzi tylko o problemy natury estetycznej, ale również o zagrożenie zdrowia, zwłaszcza dzieci bawiących się na placach zabaw i w piaskownicach. Niestety piaskownice często są toaletą dla zwierząt wychodzących na spacer. Radny zapytał, czy Straż Miejska wyjdzie w teren, czy zostanie tak, jak jest?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – oznajmił, że liczba strażników miejskich została przez naszą Radę zmniejszona do trzech osób. Wcześniej ponownie Klub Idziemy Razem nosił się z zamiarem jej likwidacji w ogóle. Pan Radny czyta informacje z ulotki, która była rozdawana w związku z uruchomieniem przez gminę specjalnego programu dotyczącego zamieszczenia pojemników na te odchody i specjalnych torebek. Ten program w granicach naszych możliwości finansowych realizujemy. Burmistrz powiedział, że jeździ po wielu miastach naszego regionu i niestety jest to problem powszechny. Byłoby bardzo przyjemnie, gdyby Trzebiatów się wyróżniał od innych miejsc, ale tych chodników, trawników, a nawet placów zabaw dla dzieci jest wszędzie bardzo dużo. A ten problem związany jest przede wszystkim z kulturą mieszkańców. Jedyne działanie, jakie możemy podjąć, to nie posyłanie SM po wlepianie mandatów, tylko pogłębiona edukacja obywateli, bo jeżeli strażnika można posłać do sprawdzania kontroli łamania ograniczeń prędkości, to do ścigania małego dziecka albo starszej pani już się powstrzymuje.

Radny Teodor Klimowski – powiedział, że z jego ust nie padło nakładanie mandatów, tylko prośba o to, aby Straż Miejska wyszła na spacer, nic więcej. My się cieszymy i chcemy, żeby Gmina Trzebiatów była wzorowa.

Radny Artur Cirocki – odnośnie drogowych inwestycji w gminie Trzebiatów powiedział, że w prasie można się doczytać, że Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich z Koszalina stoi jakby przeciwko nam, czyli wyszukuje argumenty, w których stwierdza, że Powiat Gryficki otrzymał w zeszłym rozdaniu 26% pieniędzy na drogi w Województwie, więc my nie liczymy na to (brzmi to w domyśle), że jeszcze coś dostaniemy. Pan Burmistrz dużo działa w tej sprawie i bardzo dobrze. Radny uważa jednak, że istnieje potrzeba, aby lobbing w tym kierunku budować i nieustannie przypominać, również na etapie wykonawczym. Radny prosi Pana Burmistrza o działania również na niższym szczeblu w tej kwestii.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – oznajmił, że oczywiście podejmujemy takie działania na wszystkich możliwych szczeblach, jednak Burmistrz zwrócił uwagę, że ZDW w Koszalinie jest wykonawcą pewnych decyzji, które zapadają gdzie indziej, dlatego rozmowa z Panem Dyrektorem będzie przeprowadzona, ale w stosownym czasie. Wtedy będziemy ustalać konkretnie odnośnie tych inwestycji. Dzisiaj przede wszystkim czynimy starania na rzecz tego, aby te trzy pozycje wstępnie zasygnalizowane ze strony Urzędu Marszałkowskiego znalazły się. Jeżeli dwie z tych pozycji uda się zrealizować Pan Burmistrz uzna to za sukces. W grudniu więcej będzie można powiedzieć na ten temat.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Sławomir Ruszkowski – w sprawie wypowiedzi Pana Burmistrza, że Trzebiatów na Gryfickiej Redze nie został dostrzeżony powiedział, że nie, Pani Najdowska dostała główną nagrodę, nie było wyróżnienia, dostała Gryficką Regę w kategorii wolontariusz. W kategorii turystyka główną nagrodę dostała spółka BURCO z Rogowa, a wyróżnienia otrzymali z Trzebiatowa: rolnik – Pan Malec; firma z Chomętowa; Pan Aleksander Handor; Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych; dostrzeżono również port w Mrzeżynie, jako największa inwestycja w Powiecie. Przewodniczący powiedział, że nagrodę odebrał on, bo został wcześniej wywołany. Przewodniczący zapytał Pana Burmistrza, czy myśli, że był szczęśliwy występując tam? To Pan Burmistrz powinien tam być i odbierać tę nagrodę, natomiast tradycją stało się to, i to było od dawna, że jeżeli Burmistrz nie mógł być na uroczystości wręczenia statuetek, to odbierał ją w imieniu Gminy zawsze Przewodniczący Rady.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – przepisy prawa dotyczące reprezentowania gminy na zewnątrz są jednoznaczne – przedstawicielem gminy na zewnątrz, w każdej sytuacji jest Burmistrz, ewentualnie jego zastępca. Tradycja, która została ukształtowana przez Pana Starostę Sacia, promująca ludzi ze swojego ugrupowania, jeżeli nie Burmistrz to Przewodniczący Rady, rzeczywiście ugruntowała się w naszym powiecie. Ale jest to tradycja zła i przecząca prawu samorządowemu. Burmistrz nie widzi powodu, aby z tego powodu nie dostrzegać, co się dzieje na terenie naszej gminy i na terenie naszego powiatu. Burmistrz przypomniał, że także odnośnie Gryflandii, konflikt, który ostatnio skończył się tylko dlatego, że Burmistrz i Burmistrz Szczygieł ustąpili, też przejawia się w takiej postaci, czyli tam, gdzie Pan Starosta nie chce burmistrzów, którzy są mu niewygodni, tam, przyjęto na ostatnim zebraniu zmiany w statucie, że może gminę reprezentować Przewodniczący, co znów narusza prawo samorządowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Sławomir Ruszkowski – nie przypomina sobie żadnych zmian w Statucie Gryflandii, bo nie było takich zmian. Odnośnie Gryflandii, którą poruszył Pan Burmistrz powiedział, że to naprawdę jest bezczelność, bo przez półtora roku sprawowaliście rządy w Gryflandii, nie zrobiliście nic, wszystko zostało zaniedbane, dzisiaj trzeba szybko nadrobić zaległości, żeby pozyskać pieniądze. Nie dopuściliście do rządu legalnie wybranych władz, przez półtora roku opóźnialiście wpisanie do Krajowego Rejestru Sądowego legalnych władz. Sparaliżowaliście działanie Gryflandii.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – powiedział, że nie chce dyskutować na ten temat, bo to nie czas i miejsce.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Sławomir Ruszkowski – przypomniał, że to Pan Burmistrz zaczął tę dyskusję.

Do punktu 3.

Interpelacje Radnych Rady Miejskiej.

Radni zgłosili interpelacje:

1. **Radna Irena Pietrzykowska** – w imieniu mieszkańców ul. Zagórskiej (nr 28 i 30) interpelowała w sprawie fatalnego stanu drogi, która jest rozjeżdżana przez ciężki sprzęt wojskowy ale też inwestora, który tam się pojawił. Jest ogromna prośba, aby Panowie Burmistrzowie zajęli się tą sprawą i jakość życia tych mieszkańców poprawili. Ci ludzie mają utrudniony dostęp zarówno do pracy jak i do szkoły.
2. **Radny Stanisław Matulewicz** – interpelował w sprawie wsi Sadlno, która jest w takim miejscu geograficznym i gminnym, gdzie nie po drodze jest nikomu. Radny myśli tu o drodze Zapolice –

Sadlno. Wiadomo, że droga wymaga remontu, wiemy, jaki jest tego koszt i wiadomo, że samorząd nasz sam tego nie udźwignie (jest to droga powiatowa). Radny chce jednak wrócić do spotkania Pana Burmistrza z przedstawicielem firmy EkoStrom sp. z o.o. odnośnie wiatraków. Radny zapytał, czy przedstawiciel tej firmy złożył deklarację współpracy z gminą w sprawie dofinansowania? Czy były jakieś rozmowy, informację?

3. Radna Zofia Minko – interpelowała w sprawach dotyczących Zarządu Dróg Powiatowych:

- 1) Radna przypominała, że miesiąc temu zgłosiła na Komisji wniosek o wycięcie dwóch suchych drzew, zagrażających bezpieczeństwu ruchu na drodze powiatowej Miroslawice – Gąbin PKP. Radna prosi o ponowienie tej interpelacji u zarządcy, ponieważ do dnia dzisiejszego te drzewa nie zostały wycięte.
- 2) Droga powiatowa Jaromin – Siemdarżno. Jest to droga przez las. Radna prosi o wycięcie gałęzi zwisających nad drogą. Jak zimą przyjdą sopele, to będą szorować o dachy autobusów szkolnych. Radna prosi też o odkrzaczenie przydrożnych rowów również przy tej drodze, a szczególnie dokonać łatania dziur w asfalcie na tejże drodze.
- 3) Droga Miroslawice – Lewice, szczególnie odcinek drogi około 500 metrów (Kolonia, wieś Lewice) o połatanie dziur i ubytków w asfalcie jeszcze przed zimą z uwagi na to, że ten odcinek drogi jest w złym stanie technicznym i na wiosnę może się okazać, że koszty będą o wiele większe, a może się nawet zdarzyć tak, że nie będzie co łątać.

4. Radny Artur Cirocki – kolejny raz zabrał głos w sprawie odwodnienia terenu przed garażami przy ul. Morskiej i obwodnicy. Ten teren od jakiegoś czasu podlega różnego rodzaju inwestycjom. Osoby, które mają tam garaż, same dokonały pewnych inwestycji, zrobiły drenaż, nawiozły ziemi, aby mogły wjechać do garażu. Dziś jest już po budowie obwodnicy, a teren jest nadal zalewany, w okresie, kiedy są opady nie można wejść do tych garaży. Radny uważa, że jest tam potrzebne odwodnienie. Jest to teren gminy i należy to zrobić.

5. Radny Teodor Klimowski – prosi o odpowiedź na jego wnioski zgłoszone na Komisji Rolnictwa, dotyczące:

- 1) wycięcia drzewa na ul. Kołobrzeskiej przy zabudowaniu Pani Zbytniewskiej;
- 2) wycięcie drzew (topoli) przy stawie Św. Grzegorza.
- 3) zwracając się do Pana Dyrektora Domańskiego Radny odniósł się do położonego przez zakład energetyczny kabla przy zakładzie Kapitan Navi. Droga wcześniej była utwardzona. Teraz powinno to wrócić do stanu pierwotnego.

Do punktu 4.

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi w Gminie Trzebiatów. Ocena realizacji uchwał Rady Miejskiej w sprawie zbycia i nabycia nieruchomości

a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Radna Mirosława Kalinowska – przedstawiła Wysokiej Radzie stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego dotyczące gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w Gminie Trzebiatów; ocena realizacji uchwał Rady Miejskiej w sprawie zbycia i nabycia nieruchomości – zał. nr 10 do protokołu.

b/ dyskusja.

Brak.

c/ przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej.

Stanowisko dotyczące gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w Gminie Trzebiatów; oceny realizacji uchwał Rady Miejskiej w sprawie zbycia i nabycia nieruchomości Wysoka Rada przyjęła jednogłośnie, 14 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

Do punktu 5.

Funkcjonowanie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie

a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych.

Radny Jan Kaniewicz – przedstawił Wysokiej Radzie stanowisko Komisji Spraw Społecznych w sprawie funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie – zał. nr 11.

b/ dyskusja.

Brak.

c/ przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej.

Stanowisko dotyczące funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Wysoka Rada przyjęła jednogłośnie, 15 głosami „za”.

Do punktu 6.

Odpowiedzi na interpelacje Radnych Rady Miejskiej.

Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje udzielił Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa:

1. **Odpowiedź dla Radnego Artura Cirockiego** – odnośnie wody, która stoi przed garażami Pan Warcholak powiedział, że był w tym miejscu wraz z Dyrektorem Domańskim i stwierdzili, że ta woda gromadzi się nie tylko z tego terenu, ale także z odprowadzenia wody z dachów tych garaży. Próbowaliśmy rozwiązać ten problem rozmawiając z właścicielami tych garaży w ten sposób, że gmina zobowiąże się do wykopania rowów do położenia instalacji odwadniającej, w postaci rurociągów, z uwagi na to, że na ul. Morskiej znajduje się studzienka na odbiór wody deszczowej. Stwierdziliśmy, że jest to nieduży problem, żeby ten teren odwodnić. Mieszkańcy niestety na te nasze uzgodnienia nie wyrazili zgody, twierdząc, że jest to własność gminy i gmina sama powinna to zrealizować. Pan Warcholak zaproponował zatem wykonanie samego odwodnienia na najniższym miejscu w tym terenie, wykopanie jednej studzienki i rurociągiem odprowadzenie tej wody do studzienki deszczówki. Na dzisiaj jest to w ten sposób ustalone z Dyrektorem Domańskim i przygotowywana jest już dokumentacja.
2. **Odpowiedź dla Radnej Zofii Minko** – 1/ odnośnie wycięcia suchych drzew przy drodze Mirosławice – Gąbin Pan Zastępca Burmistrza oznajmił, że sprawa została przekazana do ZDP. Z tego, co wiadomo sprawa będzie załatwiona już na dniach. ZDP oczekuje tylko na decyzję; 2/ sprawa wycięcia gałęzi przy drodze Jaromin – Siemdarżno została już uzgodniona z ZDP. Z chwilą, kiedy opadną liście, gałęzie zostaną obcięte, aby nie groziły bezpieczeństwu.

3. **Odpowiedź dla Radnego Teodora Klimowskiego** – 1/ odnośnie wycięcia lipy przy ul. Kołobrzeskiej Pan Warcholak poinformował, że sprawa również została zgłoszona do Starostwa Powiatowego. Wiadomo już, że drzewo będzie przeznaczone do wycięcia;
2/ odnośnie topoli przy stawie Św. Grzegorza Zastępca poinformował, że teren należy do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji Wodnych. Jest już przygotowane pismo do WZMW o wyrażenie zgody na wycięcie tych drzew przez nasz ZDGiGK. Temat jest w toku;
3/ odnośnie kabla położonego na drodze gminnej przez zakład energetyczny Pan Warcholak zapewnił, że zostało wystosowane pismo zobowiązujące do przywrócenia stanu pierwotnego tej drogi.
4. **Odpowiedź dla Radnej Ireny Pietrzykowskiej** – w sprawie ul. Zagórskiej zostanie przeprowadzona wizja, kto tę drogę dewastuje. Będą podjęte kroki, aby ją naprawić.

Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – poinformował również, że jest zapewnienie ZDP w Gryficach, że jak tylko pogoda się ociepli, to metodą na gorąco będą załatwane dziury na drodze Gołańcz – Pomorska – Gosław. Co do pozostałych dróg powiatowych, które należałoby naprawiać, gmina niewiele ma na to wpływu, ale w miarę możliwości będziemy się starali załatwiać te sprawy.

5. **Odpowiedź dla Radnego Stanisława Matulewicza** – w sprawie drogi Zapolice – Sadlno Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz powiedział, że jest to droga, z którą powiat sobie po prostu nie radzi od długiego czasu i nie ma żadnego pomysłu na tę drogę. Odnośnie konsultacji z EkoStromem, to niestety firma oferuje bardzo niewielkie dofinansowanie. Z drugą firmą wrócimy jeszcze do rozmów po uregulowaniu kwestii własności.

Radna Zofia Minko – w kwestii formalnej powiedziała, że rozumie, że zostanie wystosowane i wysłane pismo do ZDP w sprawie tych interpelacji. Pan Burmistrz nic nie powiedział na temat najgorszego odcinka w Lewicach. Radna prosi o odpowiedź w tej sprawie.

Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – zapewnił, że na wszystkie interpelacje zostaną wystosowane pisma do właściwych instytucji zajmujących się konkretnymi sprawami.

Do punktu 7.

Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał Rady Miejskiej.

1/ Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego do projektów uchwał:

Radna Mirosława Kalinowska – przedstawiła Radzie stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego do kolejno podejmowanych uchwał Rady Miejskiej – zał. nr 12.

a/

Uchwała Nr XLI/330/13 w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2013 rok – zał. nr 13

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

b/

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – zał. nr 14

- Wysoka Rada odrzuciła projekt uchwały w głosowaniu: 3 głosy „za”, 10 głosów „przeciwnych”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

c/

Uchwała Nr XLI/331/13 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 392/8 i 392/9 położone w obrębie Trzebiatów – 4) – zał. nr 15

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

d/

Uchwała Nr XLI/332/13 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 264/2 przy ul. Żytniej w Trzebiatowie) – zał. nr 16

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

e/

Uchwała Nr XLI/333/13 w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 426/8 położonej w Bieczynku (obręb Bieczyno)) – zał. nr 17

- podjęta została przez Wysoką Radę 8 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych” i 5 głosach „wstrzymujących się”.

f/

Uchwała Nr XLI/334/13 w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 311/3, 311/6, 311/7 i 311/8 położone przy ul. Perłowej w Trzebiatowie na dz. nr 466/20 i 466/21 położone w Trzebiatowie (obręb – 6)) – zał. nr 18

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

2/ Stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej do projektów uchwał:

Radny Teodor Klimowski – przedstawił Radzie stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej dotyczące niżej wymienionych projektów uchwał – zał. nr 19.

a/

Uchwała Nr XLI/335/13 w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do obliczenia podatku rolnego w 2014 roku – zał. nr 20

- podjęta została przez Wysoką Radę 14 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

b/

Uchwała Nr XLI/336/13 o zmianie uchwały w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi – zał. nr 21

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

c/

Uchwała Nr XLI/337/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Spółka z o.o. do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej – zał. nr 22

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

d/

Uchwała Nr XLI/338/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Trzebiatów – 3 i Gorzysław w gminie Trzebiatów – zał. nr 23

- podjęta została przez Wysoką Radę 14 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

e/

Uchwała Nr XLI/339/13 w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych – zał. nr 24

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

3/ Stanowisko Komisji Spraw Społecznych do projektu uchwały:

Radny Jan Kaniewicz – zapoznał Radę ze stanowiskiem Komisji Spraw Społecznych dotyczącym niżej wymienionego projektu uchwały – zał. nr 25.

a/

Uchwała Nr XLI/340/13 w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2014 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – zał. nr 26.

Do punktu 8.

Przedstawienie protokołu z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną.

Radna Bogumiła Domańska – Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej – przedstawiła Wysokiej Radzie protokół z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną w zakresie wykonywania budżetu pod kątem zgodności z przyjętym planem, gospodarności, rzetelności rozliczeń za okres 9 miesięcy 2013 roku – zał. nr 27.

Do punktu 9.

Zapytania i wolne wnioski.

Radny Stanisław Sitarski – oznajmił, że w czerwcu podjęliśmy uchwałę o wykupie pod chodnik we Włodarce działki dwóch właścicieli. Radny zapytał, na jakim etapie realizacji jest wykonanie tej uchwały? Radny złożył również wniosek do Pana Burmistrza o wystąpienie do właściciela drogi nr 102 (Włodarka Cegielnia) o postawienie znaku miejscowości, co zwiększy bezpieczeństwo ruchu mieszkańców, ponieważ tam nie ma chodnika, a wiele osób musi się przemieszczać do przystanku, który jest wyżej od miejsca zamieszkania. Wskazane jest, aby taki znak został postawiony. Radny prosi o wystąpienie do właściciela nieruchomości o wykonanie we własnym zakresie oświetlenia tejże Cegielni i wykonania przystanku dla busów i autobusów przy tej miejscowości, a nie na górze, tak gdzie w tej chwili się znajduje.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – jeżeli chodzi o zajęte przy budowie drogi dwie działki we Włodarce wyjaśnił, że obecni mieszkańcy przedstawili swoje oczekiwania finansowe. Po naszej odpowiedzi, że te oczekiwania są wygórowane wiemy, że jeden właściciel pójdzie drogą sądową. Nie wiemy, jaką drogą pójdzie drugi właściciel. W każdym razie gmina będzie ponosić koszty odszkodowań z tego tytułu.

Radna Bogumiła Domańska – przypomniała, że na ostatniej Komisji Rozwoju Gospodarczego rozmawialiśmy o podłączeniu gazu w Jarominie. Czy były przeprowadzone jakiekolwiek rozmowy z Panem Prezesem Kawką?

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – poinformował, że w poniedziałek na naradzie przeprowadził z Panem Prezesem rozmowę na temat przyłącza do budynku nr 43. Pan Prezes na razie nie ma tych środków, zobaczymy, co będzie po nowym roku.

Radna Bogumiła Domańska – powiedziała, że tyle lat przecież ten budynek jest administrowany przez ZBK, ludzie płacą czynsz. Radna zastanawia się, czy były prowadzone przez Pana Kawkę jakiekolwiek rozmowy z mieszkańcami. Jest to inwestycja i mieszkańcy zdają sobie sprawę z tego, że będą musieli ponieść jakieś koszty. Oni są do tego przygotowani.

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – powiedział, że przeprowadził rozmowę z Panem Prezesem i on powiedział, co powiedział. Ale trzeba przeprowadzić rozmowę z mieszkańcami.

Radny Artur Cirocki – zapytał, w jakie miejsce można obecnie zwozić liście, które opadły z drzew?

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – zgodnie z naszym regulaminem do 30.10.2013r. liście można było zwozić do ZWiK – u. Teraz będziemy musieli, od nowego roku zmienić regulamin, jeśli uzyskamy zgodę od Urzędu Marszałkowskiego, i przedłużyć ten termin do końca listopada. Natomiast, jeśli ktoś ma teraz takie liście, to na stadionie jest przygotowany kompostownik i można przywozić do ZDGiGK.

Radny Teodor Klimowski – zwracając się do Pana Dyrektora Domańskiego powiedział, że w ubiegłym roku na drodze nr 102 postawiony został znak „uwaga zwierzęta leśne” i rozmawialiśmy, aby ten znak przesunąć o 300 metrów w kierunku rozdzielni. Dobrze, że tam nie dochodzi do wypadków śmiertelnych, jak kiedyś. Radny wskaże te miejsca.

Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie – temat jest oczywiście znany, ale musimy poczekać, aż będzie taki zespół wyjazdowy z ZDW, bo to oni mogą podjąć taką decyzję o przeniesieniu tego znaku. My sami nie możemy tego zrobić.

Pani Eugenia Dawidowicz – Sołtys Białoboków – zwróciła się do Pana Burmistrza w sprawie barierek zabezpieczających staw Św. Grzegorza. Pani Sołtys uważa, że oprócz barierek powinny być też wykonane schody, ponieważ jest tam wysoka skarpa. Co w tym temacie zostało zrobione?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – wyjaśnił, że rozmawiał w tej sprawie zarówno z Dyrektorem Płowensem z WZMW, jak i z Kierownikiem Głiźniewiczem. Pan Dyrektor Płowens przyjął to do wiadomości i przytaknął, że tak, że takie zabezpieczenia byłyby wskazane, natomiast Pan Głiźniewicz powiedział, że wszystko jest zrobione zgodnie ze sztuką budowlaną melioracyjną i takiej potrzeby bezpośrednio nie widzi. Pan Burmistrz przewiduje jednak kolejne spotkanie z Dyrektorem Płowensem, aby takie zabezpieczenia jednak powstały. Burmistrz też widzi taką potrzebę.

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – uważa, że schody mogą spowodować właśnie jakieś nieszczęścia, dlatego płotek by wystarczył.

Do punktu 10.

Sprawy bieżące, informacje.

Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa – poprosiła wszystkie Panie i Panów Sołtysów o rozliczenie wydatków swoich sołectw do 15 grudnia.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Sławomir Ruszkowski – poinformował, że w Biurze Rady Miejskiej jest już do odbioru projekt budżetu gminy Trzebiatów na 2014 rok.

Przewodniczący poinformował również, że sesja budżetowa odbędzie się dnia 30 grudnia w poniedziałek. Z racji tego, że kolejna sesja odbędzie się po świętach Przewodniczący już dziś złożył wszystkim wesółych świąt.

Do punktu 11.

Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Rady Pan Sławomir Ruszkowski zamknął XLI sesję Rady Miejskiej w Trzebiatowie VI kadencji.

Sesja zakończyła się o godzinie 14.00

Sekretarz obrad

Teresa Nowak

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

Obrady protokołowała:

Hanna Gmitter