

**UCHWAŁA Nr XV/149/03
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 27 listopada 2003 r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz § 3 uchwały nr XXVIII/204/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 18.12.1996 r. w sprawie zasad najmu lokali komunalnych i wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne (zmiana: uchwała nr XXXVIII/278/97 z dnia 4.12.1997 r.; uchwała nr XLI/298/98 z dnia 12.02.1998 r.; uchwała nr XLIII/322/98 z dnia 30.04.1998 r.) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne, roczne stawki netto czynszu najmu (dzierżawy) za 1 m² powierzchni gruntu:

1) grunty pod ogrody:

- a) do 400 m² - 0,13 zł.
- b) powyżej 400 m² - 0,17 zł.,

2) grunty rolne - wg stawek stosowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych,

3) grunty pod obiekty przeznaczone na działalność handlową - 65,00 zł.,

4) grunty pod obiektami przeznaczonymi na działalność gospodarczą inną niż handlowa oraz pod obiekty służące rekreacji - 4,00 zł.,

5) grunty pod garaże:

- a) użytkowane przez inwalidów posiadających zaświadczenie Komisji ds. Przyznawania Upnień Inwalidom do Nabywania Samochodów Osobowych, o konieczności posługiwania się pojazdem mechanicznym, pod warunkiem, że dzierżawa gruntu nastąpiła w trybie bezprzetargowym - 3,30 zł.

- b) pozostałe - 6,60 zł.,

6) grunty pozostałe nie podlegające zabudowie lub pod obiektami nie związanymi z działalnością gospodarczą bądź rekreacyjną - 2,00 zł.,

2. Roczny czynsz dzierżawny, określony w umowie, nie może być niższy niż 50,00 zł., a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) nie niższy niż 20,00 zł.

§ 2

Ustala się minimalne, miesięczne stawki netto czynszu za najem (dzierżawę) komunalnych lokali użytkowych, za 1 m² powierzchni użytkowej:

1) lokale handlowe i gastronomiczne:

- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna - 13,00 zł.
 - b) w pozostałych miejscowościach - 6,00 zł.,
- 2) lokale związane z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt 3:
- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna - 6,00 zł.
 - b) w pozostałych miejscowościach - 3,00 zł.,
- 3) lokale rzemieślnicze przeznaczone do wynajęcia na rzecz emerytów i rencistów, lokale przeznaczone na działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, garaże, jadłodajnie oraz lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji społeczno-politycznych - 3,00 zł.,
- 4) lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji charytatywnych, opiekuńczych, kulturalno-oświatowych, leczniczych, wychowawczych, sportowo-turystycznych, o ile nie prowadzą działalności zarobkowej - według stawek czynszu obowiązującego przy wynajmie komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 3

Stawki określone w § 1 i 2 stanowią podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz mają zastosowanie do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem i dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych.

§ 4

Traci moc uchwała nr II/10/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 listopada 2002 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Sławomir Pawlak