

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/141/15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.**

Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, przyjętego Uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r., zainicjowana została Uchwałą Nr XXXVI/295/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2013 r.

W zmienianym planie przedmiotowy teren, oznaczony symbolem PW, przeznaczony jest na cele zabudowy pensjonatowej. Przyjęta Uchwałą XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów ustaliła dla tego terenu funkcję zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem lokalizacji m.in. mieszkań dla właścicieli pensjonatów, sklepów i usług gastronomicznych związanych z zaopatrzeniem tego terenu oraz indywidualnych domów weekendowych (zabudowa rekreacji indywidualnej).

Przedmiotowy plan miejscowy ustala szczegółowo funkcję terenu, wskaźniki i parametry zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w studium.

Przeprowadzona w trybie opracowywania planu prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja jego ustaleń nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.