

UCHWAŁA NR XXVII/ 273 /16
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 , poz. 778 z późniejszymi zmianami)¹ Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 , uchwalonego uchwałą Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 130, poz. 2726 z dnia 28 grudnia 2007r.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów dotyczących ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach zmienianego planu,

3. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 904, poz. 961 poz. 1250, poz. 1579.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXVII/ 273 /16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 24 listopada 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2.**

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany zapisów planu miejscowego dotyczących ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił prezes Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Relaks” w Mrzeżynie z uwagi na konieczność uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie ogrodów działkowych.

W obowiązującym planie ustalono wymóg podłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej miejscowości nie dopuszczając lokalizacji indywidualnych zbiorników na ścieki. Gmina nie dysponuje środkami finansowymi na budowę sieci kanalizacji sanitarnej. W celu umożliwienia zabudowy terenu objętego planem nie wyposażonego w sieć kanalizacji sanitarnej, celowym sposobem rozwiązaniem problemu jest zmiana dotychczasowego ustalenia na zapis umożliwiający budowę indywidualnych zbiorników na ścieki do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania kanalizacji sanitarnej zaistnieje obowiązek podłączenia się do niej wynikający z zapisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 7 (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późniejszymi zmianami).

Proponowana zmiana planu zgodna jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014r. .