

Uchwała Nr XXVIII/ 282 /16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy użyczenia na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i 9 lit. "a," ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774²) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy użyczenia na nieruchomość zabudowaną, położoną przy ul. Cichej 5 w Trzebiatowie oznaczoną jako działka nr 22 o powierzchni 1962 m² w celu prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej dla osób z upośledzeniem umysłowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579.

² Zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/ 282 /16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 grudnia 2016r.

w sprawie zawarcia umowy użyczenia na czas nieokreślony

Z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia na nieruchomość przy ul. Cichej 5 w Trzebiatowie wystąpiło Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Trzebiatowie. Stowarzyszenie działa od 1993r. W budynku prowadzone są Warsztaty Terapii Zajęciowej. Zadaniem Warsztatów Terapii Zajęciowej jest zapewnienie codziennej rehabilitacji zawodowej, ruchowej i społecznej osobom uczestniczącym w terapii.

Pierwsza umowa użyczenia ze Stowarzyszeniem na nieruchomość przy ul. Cichej 5 zawarta została na okres od 22.11.1993r. do 22.11.2018r. Stowarzyszenie przez czas trwania umowy ponosiło koszty na modernizację, remont i dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. W najbliższym okresie Stowarzyszenie planuje remont łazienki, ocieplenie budynku i odnowę całej elewacji oraz modernizację pracowni. Na zrealizowanie tych planów Stowarzyszenie wystąpi o dofinansowanie z programów celowych PFRON, Urzędu Marszałkowskiego, a także dotacji z Unii Europejskiej. Aby móc ubiegać się o dofinansowanie i mieć dobrą pozycję startową Stowarzyszenie musi się okazać prawem do dysponowania nieruchomością. Stowarzyszenie wystąpiło o zawarcie umowy na czas określony tj. na okres 30 lat lub na czas nieokreślony. Optymalnym rozwiązaniem będzie zawarcie umowy na czas nieokreślony.