

## **PROTOKÓŁ Nr 4/18**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 25 stycznia 2019 r.**

Stan Komisji - 7 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Renata Mamzer – Prezes ZBK Trzebiatów
5. Państwo Słowik – mieszkańcy Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

#### *Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena aktualnej sytuacji ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. i wywiązywanie się spółki z umowy z Gminą o zarządzanie zasobem mieszkaniowym. Przyjęcie strategii dotyczącej rozwiązywania problemów w obszarze gospodarki mieszkaniowej,
  - a/ opinia Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał rady Miejskiej.
4. Opracowanie planu pracy Komisji.
5. Opracowanie sprawozdania z prac Komisji w roku 2018.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie, które zostało skierowane do zaproszonych gości, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

#### Przebieg obrad

##### **Do punktu 1**

##### **Sprawy regulaminowe.**

##### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Małgorzata Wysoczańska.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 7 osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół z poprzedniego posiedzenia nr 2 i nr 3 były wyłożone do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokoły z poprzednich posiedzeń przyjęto, 7 głosami „za”.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że w punkcie 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski, o udział w posiedzeniu poprosili Państwo Słowik w sprawie swojej nieruchomości i wniosku o przekształcenie części tej nieruchomości na budynki mieszkalne.

Członkowie Komisji przychyli się do propozycji Pani Przewodniczącej.

Porządek obrad komisja przyjęła 7 głosami „za”.

**Do punktu 2**

**Ocena aktualnej sytuacji ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. i wywiązywanie się spółki z umowy z Gminą o zarządzanie zasobem mieszkaniowym. Przyjęcie strategii dotyczącej rozwiązywania problemów w obszarze gospodarki mieszkaniowej. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.**

Pani Przewodnicząca powitała zaproszonych gości.

Pani Przewodnicząca poprosiła Panią Prezes o krótki komentarz na ww. temat.

Pani Renata Bielaszewska Mamzer Prezes ZBK Trzebiatów sp. z o.o. między innymi poinformowała, że przedłożyła sprawozdanie z działalności ZBK Trzebiatów sp. z o.o. w upadłości układowej za 2018 rok. Pani Prezes omówiła co zawiera informacja, jest to krótki opis działań ZBK w 2018 roku. Spółka rozpoczęła działalność z dniem 1 stycznia 2005 r. W dniu 21 października 2005 r. została zawarta z Burmistrzem Trzebiatowa umowa o zarządzanie i bieżące utrzymanie lokali tworzących zasób mieszkaniowy Gminy Trzebiatów oraz lokali użytkowych i innych pomieszczeń stanowiących własność Gminy Trzebiatów. Do chwili obecnej kapitał zakładowy, ani zakres działalności spółki nie uległ zmianie. W roku 2018 spółka realizowała zawartą w dniu 27 listopada 2015 r. umowę o zarządzanie nieruchomościami, która obejmowała administrowanie 982 lokalami znajdującymi się w 268 budynkach, z których 154 należą do wspólnoty mieszkaniowych. Realizacja zawartych w umowie postanowień skutkuje zwiększeniem osiąganych przychodów o ok. 400 tys. zł. w stosunku do roku 2015 oraz ciągłą optymalizacją kosztów działania. W ciągu roku 2018 nie odnotowano podwyżki stawki czynszu.

Pani Przewodnicząca zapytała, jaka jest aktualna sytuacja prawna spółki. Wiemy, że sąd odrzucił wniosek o układ. W jaki sposób sąd uzasadnił postanowienie o odrzuceniu wniosku.

Pani Prezes między innymi poinformowała, że w dniach 28 sierpnia 2018 r. i 25 września 2018 r. odbyło się Zgromadzenie Wierzycieli, które przyjęło zaproponowane przez upadłego warunki układu. W dniu 29 października 2018 r. Sąd Rejonowy w Szczecinie odmówił zatwierdzenia układu i wskazał na to, iż nie zostały załączone pełnomocnictwa wspólnot mieszkaniowych, w imieniu których występował pełnomocnik. Następnie wskazał, że istnieje wątpliwość, czy złożone przez Panią Prezes zawiadomienia o zabezpieczeniu wierzytelności w marcu 2016 roku mogły być podpisane przez p. prezes i uznał, że lista wierzytelności nie powinna się składać ze 153 wierzycieli a tylko z 6-ciu. Po otrzymaniu tego postanowienia, w dniu 19 listopada 2018 r. spółka złożyła zażalenie na Postanowienie Sądu Rejonowego z dnia 29 października 2018 r., a także pełnomocnik wspólnot, gdzie wykazaliśmy, że zgodnie z protokołem Zgromadzenia Wierzycieli, Sąd przerwał na chwilę postępowanie, aby uzupełnić akta o pełnomocnictwa wspólnot i wykazał w swoim protokole, że tych pełnomocnictw było 143, czyli faktycznie tyle ile było przez pełnomocnika reprezentowanych wspólnot. Pani Prezes powiedziała, że nie wie co się stało z tymi pełnomocnictwami, nie wie jakim cudem zabrakło ich 41, natomiast co do zasady nawet gdyby okazało się, że sąd nie może odnaleźć naszych pełnomocnictw, złożonych w trakcie procesu, to pozostałe wspólnoty, które były prawidłowo reprezentowane, i które znajdowały się na liście i tak mają przewagę wartościową i ilościową. Pani Prezes wyjaśniła, że w trakcie przewodu sądowego przekazała te pełnomocnictwa dla sędziego, sędzia ze sobą nie ma datownika aby potwierdzić odbiór kopii. Pani Prezes podkreśliła, że jest to tak zwany błąd formalny, usuwalny, na podstawie przepisów, sąd może wezwać stronę do przedłożenia braku błędu formalnego. Gdybyśmy na wezwanie sądu tego braku błędu nie uzupełnili, to nasze zażalenie zostaje oddalone. Po raz drugi uzupełnialiśmy wszystkie pełnomocnictwa, a więc błąd formalny zostaje usunięty. Zarzut dotyczący złożenia przez p. prezes zawiadomień zgłoszeń wierzytelności został przez nas podważony, ponieważ we wrześniu 2016 r. sąd rejonowy gospodarczy zwrócił się do nas wszystkich o wskazanie dokumentu na podstawie, którego p. prezes była uprawniona do reprezentowania wierzyciela, te wszystkie dokumenty zostały dostarczone i sąd na tej podstawie przyjął listę wierzytelności, ona została przyjęta, opublikowana i uprawomocniona. I na tej uprawomocnionej liście, której nie można już niczym podważyć, znajduje się 153 wierzycieli, a nie 6. Po założeniu zażalenia p. prezes w dniu 30 listopada otrzymała wezwanie od przewodniczącej wydziału gospodarczego z prośbą o przedstawienie 153, a nie 6 –ciu kopii złożonych zażaleń, tak aby można było z nimi zapoznać strony. Wobec powyższego na drodze dedukcji należy przyjąć, iż sąd rejonowy uznał, że lista jest pełna i składa się z 153 a nie z 6-ciu wierzycieli. Co do postępowania odnośnie usuwalności błędu formalnego, na tym etapie, p. prezes nie otrzymała jeszcze żadnej odpowiedzi. Pani Prezes powiedziała, że jesteśmy ostatnią spółką, która jeszcze załapała się na stare prawo restrukturyzacyjne, trochę łagodniejsze jak obecne, nie jesteśmy w dyspozycji obecnego prawa, tak, że czekamy na reakcję sądu.

Pani Prezes poinformowała, że jedyny kapitał jaki posiada spółka to budynek zakładowy, wartość około trzysta tysięcy złotych, spółka ma dług na ponad dwa miliony sto pięćdziesiąt pięć tys. złotych.

Radny Adam Styranka zapytał, czy jest jakiś wstępny plan awaryjny na wypadek, że sąd nie zgodzi się na upadłość.

Pan Burmistrz między innymi wyjaśnił, że rozmawialiśmy z p. prezes na ten temat jakie będą skutki, jak to będzie wszystko wyglądało, jakie mamy perspektywy, jeszcze nie podjęliśmy żadnej decyzji, ale rozmawiamy na ten temat. Pan Burmistrz ma taką nadzieję, że się uda. Wszystkie dokumenty, które są wymagane, aby ten układ był, według wiedzy p. Burmistrza są w komplecie. Jak to się nie uda, to będziemy się zastanawiali jak to rozwiązać, są już pewne propozycje, ale na tym etapie Pan Burmistrz nie będzie jeszcze o nich mówił. Pan Burmistrz ma nadzieję, że nie będzie takiej potrzeby.

Radna Alina Rachańska zapytała skąd ten dług, który jest i który doprowadził do takiego stanu jaki jest w spółce.

Pani Prezes między innymi powiedziała, że są takie trzy główne nurty powstania zadłużenia. Jeden to są zobowiązania spółki w stosunku do dostawców, chodzi głównie o dług do ZWiK-u, dług za odpady gminie i ośmiu zewnętrznych dostawców, którym nie zapłacono za wykonywane prace.

W trakcie szerokiej dyskusji członkowie Komisji zadawali bardzo szczegółowe pytania odnośnie działalności spółki. Pani Prezes szczegółowo omówiła jak przebiegał proces zadłużenia spółki oraz szczegółowo przedstawiła prowadzone działania restrukturyzacyjne Zarządu Spółki.

Pani Prezes wyjaśniła, że postępowanie układowe - Zgromadzenie Wierzycieli polega na tym, że upadły przedstawia propozycję jaką jest w stanie zrealizować. Spółka ZBK przedłożyła propozycję w oparciu o ekspertyzę biegłego sądowego, że jest w stanie spłacić 15 % długu jaki wygenerowała w stosunku do swoich wierzycieli. Jeżeli ta propozycja spotka się z przyjęciem, to wtedy układ jest przyjęty. Jeżeli nie, to w takim razie upadły staje do likwidacji.

Pani Prezes powiedział, że tą sprawę chce wyjaśnić raz, jasno i do końca. Jeżeli by wspólnoty nie chciały zgłaszać za tym co jesteśmy w stanie zaoferować fizycznie, finansowo, to spółka stanie do likwidacji. Jakikolwiek rozwiązanie poza likwidacją jest lepsze dla wspólnot. Zgromadzenie Wierzycieli, to nie jest tak, że wyciąga się od upadłego 5 lub 10 % więcej. To jest jedyny moment, gdzie się stawia jasno i klarownie propozycje, albo to przechodzi, albo to nie przechodzi.

Pani Prezes między innymi powiedziała, że spółka w upadłości układowej kolejny rok, licząc od zgłoszenia wniosku o upadłość, kończy z pozytywnym wynikiem finansowym. Spółka, zgodnie z założonym planem restrukturyzacji, gromadzi środki finansowe niezbędne do spłaty wierzycieli przy jednoczesnej niezachwianej spłacie bieżących zobowiązań wobec dostawców. Realizacja zdań wynikających z umowy o zarządzanie nieruchomościami przebiega bez większych zakłóceń. Nie ma jednak miejsca na duże kapitalne remonty budynków komunalnych. Zagrożeń na jakie może być narażona spółka można doszukiwać się w dwóch obszarach, tj. formalny, ostateczne niezatwierdzenie układu z wierzycielami skutkujące likwidacją spółki, oraz finansowe, spadek przychodów ze względu na sprzedaż lokali mieszkalnych nie kompensowany zwiększeniem opłat za zarządzanie oraz pozostawieniem w zasobie lokali o niskim poziomie czynszu oraz z tych, z których nie udaje się ściągnąć opłat. Ponadto do zewnętrznych zagrożeń należy zaliczyć wzrost wysokości opłat za media, które spółka musi regulować, niezależnie od dokonywanych przez użytkowników wpłat. Na dzień 31 grudnia 2018 r. spółka nie posiada żadnego bieżącego zadłużenia i reguluje wszystkie swoje zobowiązania, w tym także wobec najwyższego wierzyciela, tj. ZWiK Trzebiatów.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji między innymi stwierdzili, że za najważniejsze fakty przedstawione w sprawozdaniu należy uznać złożenie przez Zarząd ZBK w dniu 30 września 2015 roku wniosku o upadłość układową spółki, oraz odmówienie zatwierdzenia układu przez Sąd w dniu 29 października 2018 roku. W razie ostatecznego odrzucenia wariantu układu sytuacja spółki, a tym samym Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych będzie bardzo niekorzystna. Pozostanie do spłaty wobec wierzycieli dług w kwocie ponad 2 milionów złotych. Będąc w postępowaniu układowym spółka reguluje swoje bieżące zobowiązania, ponieważ jest to główny warunek postępowania układowego.

Jednak wykonanie umowy z Gminą o zarządzanie nieruchomościami w kwestii zabezpieczenia mienia komunalnego jest ograniczone z uwagi na brak środków finansowych oraz braki kadrowe. Nie ma

możliwości wykonywania gruntownych remontów budynków komunalnych, mimo, iż znaczna część lokali jest w złym stanie technicznym. Zaburzona jest także ściagalność opłat.

Samo złożenie wniosku o upadłość w 2015 r. świadczy o złym stanie spółki, a tym samym złym zarządzaniu spółką ZBK i tak skrajnie niewydolnej sytuacji finansowej, iż bez ogłoszenia upadłości jej dalsze funkcjonowanie nie byłoby możliwe – brak środków na własne funkcjonowanie i ogromny dług (ponad 2 miliony złotych) w stosunku do wierzycieli jakimi są w większości Wspólnoty Mieszkaniowe i ZWIK.

Na zakończenie dyskusji Pani Przewodnicząca stwierdziła, że w obliczu tak złej, a przede wszystkim niepewnej sytuacji ZBK, temat oceny ZBK powinien zostać otwarty, a Komisja i Rada powinna wrócić do ponownej oceny działalności ZBK, gdy tylko pojawią się nowe okoliczności, czyli gdy zapadną decyzje co do złożonego zażalenia na postanowienie zatwierdzenia układu.

## **Do punktu 2**

### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

#### **1) w sprawie uchwalenia Gminnego programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2019, zał. nr 6 do protokołu.**

Na dzisiejsze posiedzenie Pani Przewodnicząca zaprosiła Panią Magdalenę Michniewicz Sekretarz GKRPA.

Pani Magdalena Michniewicz między innymi powiedziała, że jeżeli chodzi o Gminny Program na rok 2019, to jest on kontynuacją Programu poprzedniego z roku 2018. W zasadzie są takie same zadania, niektóre tylko są rozszerzone. Jeżeli radni zauważyli, że jest różnica w kwestii finansowej, to oczywiście jest. Natomiast ona zostanie uzupełniona do marca, gdyż środki zaoszczędzone z roku poprzedniego przechodzą automatycznie na realizację zadań na rok następny. W związku z tym zostaną uzupełnione te działy z których pieniądze zostały ściągnięte. Między innymi jest to zabezpieczenie kolonii dla rodzin uzależnionych bądź z problemem przemocy. Procedura leczenia osób uzależnionych w naszym kraju jest ona tylko i wyłącznie skierowana osób uzależnionych od alkoholu, tj. wniosek, ślad za wnioskiem kiedy stwierdzamy, że spełnia ustawowe przesłanki, możemy skierować sprawę do biegłych sądowych na podstawie opinii biegłych kierujemy sprawę do sądu i wtedy jest tylko i wyłącznie postanowienie sądu. Pani Magdalena Michniewicz stwierdziła, że należy zaznaczyć, że trzeba przeanalizować kwestię skierowań do sądu, gdyż jedno takie skierowanie wraz z badaniem biegłych to jest kwota 360 zł. Więc nie jest tak, że mamy pięćdziesiąt kilka wniosków i wszystkie wnioski prześlemy do biegłych sądowych, bo za każdą taką osobą idzie 360 zł. Nie ma wytycznych odnośnie tego, kto może złożyć wniosek, może to być członek rodziny, sąsiad, pracownik socjalny itp.

Pani Przewodnicząca między innymi stwierdziła, że jako wieloletni społeczny kurator dla dorosłych uważa, że problem alkoholowy w Trzebiatowie jest bardzo duży. Problem z różnego rodzaju środkami odurzającymi jest ogromny i wsparcie dla podopiecznych jakie udało się uzyskać na terenie Trzebiatowa to jest jedyne miejsce w Ośrodku Pomocy Społecznej. Pani Przewodnicząca stwierdziła, że nie widać na terenie gminy – wsi i miasta, działalności Gminnej Komisji.

Pani Magdalena Michniewicz podkreśliła, że to nie może być zadanie Gminnej Komisji. Komisja nie może realizować żadnych zobowiązań w stosunku do osób uzależnionych od środków odurzających. Oczywiście rozmowa może być przeprowadzona. Natomiast Gminna Komisja nie ma żadnych możliwości prawnych do podjęcia jakichkolwiek działań w stosunku do tych osób.

Pani Przewodnicząca stwierdziła, że coś na terenie gminy nie funkcjonuje, nie zazębia się, ponieważ rośnie nam przestępczość w tym zakresie, i ilość osób uzależnionych, i ilość młodzieży uzależnionej.

Radna Zofia Minko prosi o informację jak wygląda praca Gminnej Komisji w Trzebiatowie za jeden miesiąc i w jakich godzinach odbywają się dyżury.

Pani Magdalena Michniewicz poinformował, że w miesiącu styczniu br. odbyło się już czternaście i pół godzin samych dyżurów. Funkcjonują cztery zespoły, po dwie osoby z uwagi na bezpieczeństwo, takie są też wymogi. Każdy zespół odbył od dwóch do trzech dyżurów, które trwały od półtorej do dwóch godzin. Przyjęto na rozmowach łącznie około trzydziestu paru osób. Do tego to jest jeszcze praca w grupach roboczych i członkowie Gminnej Komisji są zobowiązani brać udział w tych działaniach, nieodpłatnie, czynne uczestnictwo w postępowaniach sadowych. Dyżury odbywają się w godzinach od 15.30 i zakończenie dyżuru jest uzależnione od ilości przyjętych osób. Komisja w sprawach bieżących spotka się raz w miesiącu.

Radna Zofia Minko stwierdziła, że jak wynika z przedstawionej analizy ten problem nie maleje, a wręcz wzrasta w naszej gminie i z uzależnieniem od alkoholu, do tego jeszcze dochodzą używki, narkotyki. Radna uważa, że szczególnie na wsiach nie ma informacji w tym zakresie, a wręcz można powiedzieć, że jej nie ma, nie wszyscy mają dostęp do Internetu. Radna podkreśliła, że są spotkania na wsiach, ludzie do OPS-u nie przyjdą, bo problem z alkoholem to jest takie tabu. W rozmowie z radnym inaczej do tego podchodzą, bardziej otwarcie. Radna powiedziała, że nie krytykuje nikogo, tylko podpowiada jak trafić z informacją w tym zakresie do ludzi na wsi i w mieście. Ostatnio bardzo dużo problemów występuje na wsiach, gdzie ludzie z tym problemem nie mogą sobie poradzić, rodziny nie mogą ich wesprzeć bo nie zawsze wiedzą do kogo mogą się z tym problemem zwrócić. Radna uważa, że należy bardziej propagować zdrowy styl życia i do tego Pan Burmistrz powołał Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że Radna ma dużo racji w tym, że propagowanie zdrowego trybu życia, czy zachęcanie do rozwoju osobowości, zainteresowań, odciążenie od używek młodzieży, dzieci, dorosłych, to jest nasze zadanie i będą nas z tego rozliczać nasi wyborcy. To jest bardzo ważny temat, który nie może być spychany na dalszy plan.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

## **2) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu, zał. nr 7 do protokołu.**

Pan Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że umowa dzierżawy zawarta została w wyniku przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego. Zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu przetargu umowa zawarta została na czas określony. Dnia 30 września 2019 r. upływa termin obowiązywania umowy. Dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 30 września 2021 r. Dzierżawca zamierza dokonać modernizacji i konserwacji istniejących tras na terenie parku liniowego, co wymaga dodatkowych inwestycji i czasu jej zwrotu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

**3) w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego w ciągu drogi powiatowej nr 315Z z miejscowości Rogowo, zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że zgodnie z ustawą o drogach publicznych rada gminy dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców może wskazać wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych. Nowy przystanek komunikacyjny w miejscowości Rogowo w obrębie nieruchomości ozn. Dz. nr 380/6 służyć będzie między innymi bardzo licznej grupie osób starszych i w podeszłym wieku, zajmujących się wnukami swoich dorosłych dzieci.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

**4) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że nabycie działki nr 285/4 związane jest z planowaną sprzedażą lokali komunalnych w Gosławiu 74. W wyniku inwentaryzacji budynku Gosław 74 ustalono, że jego część – ganek znajduje się na przedmiotowej nieruchomości, a jej nabycie pozwoli na sprzedaż lokali komunalnych położonych w w/w budynku.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

**5) w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego w ciągu drogi powiatowej nr 3128Z z miejscowości Mirosławice, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że zgodnie z ustawą o drogach publicznych rada gminy dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców może wskazać wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych. Nowy przystanek komunikacyjny w miejscowości Mirosławice 86 i 87 służyć będzie dzieciom dojeżdżającym do SP Nr 2 w Trzebiatowie co wpłynie na krótszą odległość pokonywaną przez dzieci i zwiększy ich bezpieczeństwo.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

**6) w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że związki zawodowe działające w placówkach oświatowych na terenie gminy Trzebiatów wskazują potrzebę zmiany uchwały nr LIII/455/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli. W podjętej uchwale na potrzeby naliczania dodatku motywacyjnego wyraźnie rozdzielono nauczycieli od dyrektorów oraz wicedyrektorów i o ile w par. 2 ust. 4 określono procentową wysokość dodatków motywacyjnych zarówno dla nauczycieli jak i dyrektorów oraz wicedyrektorów, to w par. 2 ust. 5 tej samej uchwały wysokość środków finansowych na powyższe dodatki przewidziana została już tylko dla nauczycieli, co spowoduje brak możliwości naliczania oraz wypłaty dodatków motywacyjnych dla dyrektorów oraz wicedyrektorów placówek oświatowych na terenie gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

**7) w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że do Burmistrza Trzebiatowa wpłynęło podanie z prośbą o sprzedaż prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem uchwały w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

**2) w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Gminy Trzebiatów w Zgromadzeniu Celowego Związku Gmin R-XXI, zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że w skład zgromadzenia związku gmin wchodzi burmistrzowie gmin uczestniczących w związku. Zgodnie z par. 7 Statutu Celowego Związku Gmin R-XXI w skład Zgromadzenia wchodzi po dwóch przedstawicieli gmin uczestniczących w związku. Każdy przedstawiciel ma w Zgromadzeniu jeden głos. Kadencja Zgromadzenia równa jest kadencji Rad Gmin, zaś przedstawiciele ustępujący na skutek upływu kadencji pełnią swe funkcje do czasu ukonstytuowania się Zgromadzenia w nowym składowie. Pan Burmistrz proponuje do reprezentowania Gminy Trzebiatów, Burmistrza Trzebiatowa oraz Przewodniczącą Rady Miejskiej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

**Do punktu 3**  
**Opracowanie planu pracy Komisji.**

Pani Przewodnicząca poprosiła członków Komisji o zgłaszanie propozycji do planu pracy Komisji na rok 2019.

W wyniku szerokiej dyskusji członkowie Komisji zgłosili następujące tematy:

Radny Adam Styranka zgłosił temat na m-c luty; Realizacja gminnego programu ochrony środowiska, ocena podejmowanych przez gminne jednostki działań oraz potrzeba aktualizacji programu.

W wyniku głosowania, 6 głosów za, 1 głos wstrzymujący się, członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali zaproponowany temat.

Radna Zofia Minko zgłosiła temat na m-c marzec; Ocena zdolności melioracyjnych w gminie odnośnie odprowadzania wód opadowych.

W wyniku głosowania, 7 głosów za, członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali zaproponowany temat.

Radny Adam Styranka zgłosił temat na m-c październik; Koszty zaopatrzenia w energię ciepłą gminnych obiektów publicznych.

W wyniku głosowania, 7 głosów za, członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali zaproponowany temat.



*z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 25 stycznia 2019 r.*

Radny Adam Styranka zgłosił temat na m-c listopad; Skala problemu wykonanych eksmisji z lokali gminnych, przyczyny w powiązaniu ze zwiększającym się problemem bezdomności w Gminie Trzebiatów.

W wyniku głosowania, 7 głosów za, członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali zaproponowany temat.

Pani Przewodnicząca przedstawiła projekt planu pracy Komisji GKPPiOŚ na rok 2019 r. z zaproponowanymi tematami, zał. nr 12.

W wyniku głosowania, 7 głosów za, komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, na rok 2019 r., zał. nr 14.

#### **Do punktu 4**

#### **Opracowanie sprawozdania z prac Komisji w roku 2018.**

Pani Przewodnicząca przedstawiła sprawozdanie z prac Komisji w roku 2018 obecnej kadencji. Sprawozdanie stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Członkowie Komisji zaakceptowali treść sprawozdania.

#### **Do punktu 5**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo - skarga, z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie działalności Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej ZBK Trzebiatów. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.  
Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.
2. Postanowienie o umorzenie śledztwa. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.  
Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.
3. Pismo Burmistrza Trzebiatowa, z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie przestania sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopnia awansu zawodowego w szkołach i przedszkolu, prowadzonych przez Gminę Trzebiatów – za 2018 r. .  
Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.  
Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.
4. Pismo mieszkańców lokali komunalnych, z dnia 17 stycznia 2019 r. r. w sprawie podwyżki czynszu za lokale komunalne wchodzące w życie od 01.05.2019 r. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.  
Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Pani Przewodnicząca odniosła się do przekazanej przez p. Burmistrza odpowiedzi na wniosek p. Lipińskiego, odnośnie gospodarki ściekowej. Pani Przewodnicząca stwierdziła, że pismo zawiera bardzo ogólne informacje, nie jest to odpowiedź na miarę urzędu. Pan Lipiński jest zatroskany o osoby starsze, które nie radzą sobie w tym zakresie, a płacą duże sumy za wywóz ścieków beczkowozem. Pani Przewodnicząca zwróciła się do Pana Burmistrza z prośbą o przygotowanie pisma, które będzie zawierało więcej informacji na ww. temat.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że Państwo Słowik chcieliby w skrócie podzielić się swoim problemem i prosili o umożliwienie przyjscia na posiedzenie Komisji.

Pani Słowik między innymi poinformowała, że chciałby przedstawić swoją sprawę, która trwa już przeszło 10 lat. Państwo Słowik są właścicielami działki wraz z budynkami po byłej rzeźni, od grudnia 1996 r. Kupili budynki w celu polepszenia warunków dla nich i dla dzieci. Od początku do gminy pisali pisma o przekształcenie i adaptację części pomieszczeń na mieszkania dla ich dzieci.

Państwo Słowik szczegółowo przedstawili swoją batalię o przekształcenie nieruchomości, która trwa do dziś. Bardzo proszą o pomoc, aby zająć się ich sprawą i im pomóc w załatwieniu ich problemu.

Pan Burmistrz między innymi wyjaśnił, że Państwo w grudniu 1996 r. kupili tą nieruchomość. W roku 1997 - 98 była zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu. W tamtym momencie Państwo Słowik nie zgłaszali żadnych uwag i żadnych wniosków do zmiany planu. Od tamtej pory nie było, do dnia dzisiejszego, zmiany zagospodarowanie przestrzennego tego terenu. Pan Burmistrz zaznaczył, że dla jednego właściciela gruntu gmina nie będzie zmieniała planu zagospodarowania terenu, bo to są duże koszty, które gmina musi ponieść. Państwo Słowik obiekty te kupili jako gospodarcze, tak jest zapisane w akcie notarialnym. Pan Burmistrz wyjaśnił, że aby przekształcić budynek gospodarczy Państwo Słowik powinni wystąpić o zmianę planu oraz o pozwolenie na budowę. Państwo Słowik nie mają pozwolenia na budowę, a użytkują budynki jako mieszkania.

Po szerokiej dyskusji Pani Przewodnicząca powiedziała, należy Państwu Słowik wskazać jaką drogę powinni obrać, żeby mogli załatwić tą sprawę. To są nasi mieszkańcy, którzy potrzebują pomocy, chcą tylko aby pomóc im w uregulowaniu tych kwestii.

Pan Burmistrz poinformował, że rozpoczęliśmy rozbudowę Szkoły Podstawowej Nr 2 na przedszkole. W związku z tym, że mamy trudności z dofinansowaniem tej inwestycji, jest możliwość dofinansowania z budżetu państwa, ale żeby takie dofinansowanie otrzymać musi taki wniosek złożyć wojewoda. Pan Burmistrz powiedział, że korzystając z okazji, i prosi Panią Przewodniczącą aby wraz z Burmistrzem pojechali bezpośrednio do Wojewody z wnioskiem.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 18.00.

Przewodnicząca Komisji

Małgorzata Wysoczańska