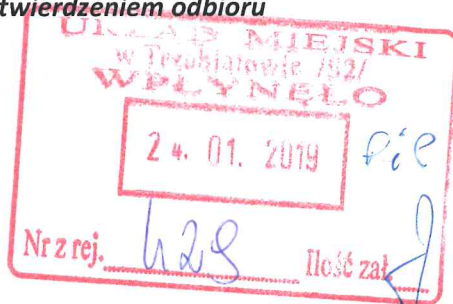




Szczecin, dnia 21 stycznia 2019 r.

ZN.5183.03.2019.AL

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Burmistrz Trzebiatowa
ul. Rynek 1
72-320 Trzebiatów

Dotyczy: zaleceń konserwatorskich dotyczących prac konserwatorskich i remontu młyna gospodarczego w Trzebiatowie

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2067), w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Trzebiatowa z dnia 17.01.2019 r. /data wpływu 18.01.2019 r./ Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie przedstawia zalecenia konserwatorskie co do wskazanych we wniosku prac konserwatorskich i robót remontowych przy zabytkowym budynku młyna gospodarczego usytuowanego w Trzebiatowie przy ul. Słowackiego 58-59, gm. Trzebiatów, działka nr 172/1, 172/2, 172/3, obręb 023 Trzebiatów.

Przedmiotowy budynek młyna został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-37, decyzją z dnia 18 maja 2000 r. L.dz. DZ-4200/43/O/98/2000. Tym samym obiekt ten podlega ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie oględzin dokonanych przez przedstawiciela tut. urzędu oraz protokołu z przejęcia nieruchomości stanowiącego załącznik do przedłożonego wniosku stwierdzono, że przedmiotowy obiekt przez brak bieżącej konserwacji i remontów doprowadzono do stanu wymagającego szybkiego działania zabezpieczającego przed dalszą destrukcją. Do działań tych należą w pierwszej kolejności:

- zabezpieczenie obiektu przed penetracją wody opadowej dostającej się do wnętrza przez nieszczelności dachu;
- oczyszczenie i udrożnienie rynien i rur spustowych odprowadzających wodę.

W następnej kolejności należy wykonać ekspertyzy: konstrukcyjną, poprzedzoną szczegółową inwentaryzacją obiektu i jego wyposażenia, mykologiczną oraz na obecność szkodników drewna w celu określenia zagrożeń technicznych i biologicznych w obiekcie. Na podstawie powyższych informacji należy wykonać program prac konserwatorskich oraz wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany określający sposób naprawy i zabezpieczenia obiektu.

W powyższych opracowaniach należy uwzględnić konieczność realizacji postulatu bezwzględnej ochrony n/w elementom obiektu:

1. oryginalnej bryle i układowi funkcjonalno-przestrzennemu;



2. wystrojowi elewacji, rodzajowi stolarki drzwiowej i okiennej, z przywróceniem charakteru pierwotnie występujących elementów;
3. oryginalnej konstrukcji i materiałom budowlanym oraz wykończeniowym, z których został wzniesiony;
4. wyposażeniu wnętrza młyna gospodarczego ze wszystkimi jego elementami związanymi z technologią produkcji.

Powyższe zalecenia konserwatorskie nie są jednoznaczne z pozwoleniem i nie stanowią podstawy do realizacji w/w prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich, prac restauratorskich i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609). Ponadto zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) Prawo budowlane prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (...) wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zastępca Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
mgr Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a