

UCHWAŁA NR XXVII / 264 /08
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 27 listopada 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, dla działki nr 138.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami ¹⁾) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

- § 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/210/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta (Dz. Urz. Woj. Szczec. Z 1997r. Nr 3, poz. 19).
 - 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Trzebiatowie

Sławomir Pawlak

UZASADNIENIE

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r.Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008r. Nr 123, poz.803.

**do Uchwały Nr XXVII/264/08
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 listopada 2008 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta, dla działki nr 138.

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)

Wniosek o zmianę planu został złożony z urzędu i dotyczy nieruchomości zabudowanej domem kultury, oznaczonej numerem geodezyjnym 138, w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-5. Zmiana planu związana jest z zamiarem sprzedaży istniejącego obiektu, co przy obecnych ustaleniach planu – Ml o1 usługi publiczne o charakterze niekomercyjnym, jest ograniczone.

Wnioskowana zmiana polegać ma , przede wszystkim na wprowadzeniu funkcji usługowej w miejsce dotychczasowej funkcji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenia: OG - tereny dla potrzeb powszechnych. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne są z ustaleniami studium.

Projektowana zmiana planu nie jest zgodna z ustaleniami studium. Uchwalenie zmiany planu musi być poprzedzone zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w celu doprowadzenia do tej zgodności.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

